



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.02.2020

г. Пятигорск

№ 1362

О выдаче ООО Специализированный застройщик «ПМК СтройСоюз» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (3-я очередь строительства, этап 3, блок 5), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 156

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО Специализированный застройщик «ПМК Строй-Союз», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (3-я очередь строительства, этап 3, блок 5), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 156.

2. ООО Специализированный застройщик «ПМК СтройСоюз»:

2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования г. Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Ростовцева Вячеслава Вячеславовича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
Специализированный застройщик «ПМК СтройСоюз»
граждан, полное наименование организации - для
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
юридических лиц),
ул. Пестова, 13, корп. 1, пом. 1
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

«30» марта 2020 г.

№ 26-гу26308000-036-2015

I. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(3-я очередь строительства, этап 3, блок 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ

город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 156

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении постановлением администрации г. Пятигорска от 30.03.2020 № 1361

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

26:33:150407:1069

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,

ул. Пестова, 156

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-33-036-2015, дата выдачи 06.07.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15059,0	15893,7
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4538,3	4816,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	876,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	354,1	385,2
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3211,4	3321,3
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	876,0
Количество этажей		8	8
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/3211,4	49/3321,3
1-комнатные;	шт./кв. м	21/-	21/903,3
2-комнатные;	шт./кв. м	21/-	21/1702,6
3-комнатные;	шт./кв. м	7/-	7/715,4
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3568,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-

Лифты			
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	металлочерепица
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	644,9	693,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.03.2020 г. Долгова Юрия Геннадьевича
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-13-483,
выдан Министерством экономического развития СК 22.08.2013 г., внесены
сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 03.09.2013 г.

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



[Handwritten signature]

В.В. Ростовцев
(расшифровка подписи)

от «30» марта 2020г.